

契約内容変更申請書

※記入必須

申請日 20●●年 ●月 ●日

申請者	☒ 取扱店 ☐ 仲介会社 ☐ 貸主 ☐ 借主	メール	●●@●●●.co.jp			
貴社名	株式会社〇〇	(印)	担当者	〇〇	電話	00-0000-0000
					FAX	11-1111-1111

※記入必須

変更対象契約	保証契約日	2021●年 ●月 ●日	契約番号	D000000000	
賃借人様名	株式会社〇〇商事		物件名	デポレントビル 1階 101区画	

※以下該当項目の ☐ を選択してください。 ご提出書類は各項目毎に記載しておりますので本書と合わせてお送りください。

【変更適用開始日】 20●●年 ●月 ●日 より変更適用。

※該当する項目にチェックしご提出書類を本書と合わせてお送りください

① ☐ 【月額賃料等・その他の変更】※ご提出書類： 変更後の原契約書の写し、または変更の覚書の写し。

賃料変更の適用開始月 202●年 ●月 度より変更

収納代行の利用 ☐ あり ☒ なし

※収納代行利用契約は毎月末までのご連絡で翌月の引落より適用

変更項目	変更前	変更後
賃料（税込）	¥100,000	¥110,000
管理・共益費	¥10,000	¥110,000
駐車場代	¥0	¥20,000

賃料変更に伴う敷金増減額	
変更前	変更後
1,000,000 円	1,100,000 円
賃料の 8 ヶ月	新賃料の 10 ヶ月

※月額賃料が増額された場合、差額分の追加保証料が発生いたします。

※増額賃料に基づき追加の年間保証料のご請求をする場合があります。

【契約者の名義・その他の変更】

② ☐ 個人名義 から 法人名義へ変更 ☐ 賃借人の名義 ☐ 賃貸人の名義 ☐ 物件名の変更

※ ⑥番もご入力ください。ご提出書類： 法人の謄本写し、法人印鑑証明書原本※印鑑証明書原本は郵送にて下記住所へお送りください

【賃借人は実印】

※ 物件名の変更は変更したことが確認できる書類（契約書・覚書・物件名変更のお知らせ）等の書面の写しを本書面に添付

変更前	●● ■■■	変更後	株式会社■■■	(印)
-----	--------	-----	---------	-----

③ ☒ 売買・相続等による賃貸人の名義の変更

※ ⑥番もご入力ください。 ご提出書類： 物件謄本の写し（所有者の変更がわかる書類）

旧名義	●● A子	新名義	●● B子	(印)
-----	-------	-----	-------	-----

④ ☒ 法人代表者の名義の変更 ☐ 賃借人代表者 ☒ 賃貸人代表者

【賃借人は実印】

※ ご提出書類： 法人謄本の写し、新代表者の身分証明書写し

旧名義	■■ A太郎	新名義	■■ B次郎	(印)
-----	--------	-----	--------	-----

⑤ ☒ 連帯保証人・緊急連絡先の変更 ☒ 連帯保証人 ☐ 緊急連絡先

※ ご提出書類： 新連帯保証人の身分証明書写し、収入証明書写し、印鑑証明書原本※印鑑証明書原本は郵送にて下記住所へお送りください

【連帯保証人の実印】

新連帯保証人様情報		住所	東京都●●区〇〇町1-1-1		氏名 法人名	▲▲ 五郎		(印)	
年収	1,000 万円	お住まい詳細：		☒ 自己所有 ☐ 賃貸 ☐ 家族所有 ☐ 社宅（寮） ☐ 公営住宅					
賃借人様との関係		☐ 法人代表者 ☒ 同居の親族 ☐ 親族 ☐ 知人 ☐ 従業員 ☐ グループ会社							
携帯電話	090-000●-000●		固定電話	03-0001-0001		生年月日 法人設立	199●年 ●月 ●日	年齢 創業	●● 歳 年
個人勤務先			AAA商事株式会社		勤務先住所		東京都■■区▲▲町1-1-1		

⑥ ☒ 記載住所・電話番号等の変更 ☒ 賃借人 ☐ 賃貸人 ☐ 連帯保証人 ☐ その他（ ）

※ ご提出書類： 該当者様の身分証明書、別途保証会社の指定書類

変更後 住所	千葉県■■市●●区〇〇町1-1-1	変更後 電話番号	固定電話	03-0001-0001
			携帯電話	090-000●-000●

保証会社使用欄

【保証会社承諾書】

株式会社TTRUST／保証事業部

deparent@tenpotrust.co.jp

【本社】

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 HSビル8階

T E L : 045-624-8828 F A X : 050-3606-0684

変更否決	変更承諾	書類確認	受付印